

Anlage 25

Kosten der wärmetechnischen Sanierung der Gebäude

Die Kosten für die wärmetechnische Sanierung der Gebäude werden sehr unterschiedlich geschätzt. Angestrebt wird ein Energieverbrauch von im Schnitt 50 kWh/a*m². Das bedeutet einen Standard, der für Mehrfamilienhäuser bei KfW 70 liegt, für Einfamilienhäuser und Reihenhäuser bei KfW 55.¹

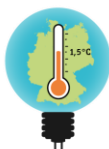
Wenn man davon ausgeht, dass Häuser im Durchschnitt alle 50 Jahre saniert werden, dann werden bei einer Sanierung bis 2050 immerhin 40% der Häuser vorzeitig saniert, bei einer Sanierung bis 2040 sogar 60%. Allerdings sind diese Häuser nach dem Jahr 2000 bzw. nach 1990 gebaut oder zuletzt saniert worden und befinden sich energetisch daher schon auf einem vergleichsweise guten Stand.

Quaschning rechnet damit, dass die Sanierung 2040 noch nicht abgeschlossen sein wird und sich bis 2050 hinziehen wird. Dann muss ab 2040 ein Teil der Häuser mit E-Brennstoffen geheizt werden.² Andere Studien rechnen mit einem steigenden Anteil an Häusern, die an bestehende oder neue Nah- oder Fernwärmenetze angeschlossen und regenerativ versorgt werden. Diese Annahmen haben wir auch bei unseren Ansätzen für den Energiebedarf berücksichtigt.

Tabelle siehe nächste Seite

¹ Siehe BDI 2018

² Siehe Quaschning 2016



Quelle ³	Zieljahr der Erreichung	Mehrkosten für energetische Sanierung
Fraunhofer Institut	2050	236 Mrd. €
BDI-Studie	2050	552 Mrd. €
Eigene Rechnung nach DENA *	2050	400 Mrd. €
Eigene Rechnung nach DENA **	2040	540 Mrd. €
Eigene Rechnung nach Pfnür ***	2050	950 Mrd. €
Eigene Rechnung nach Pfnür ***	2040	1040 Mrd. €

Anmerkungen:

* Wir haben neben den Mehrkosten für die Dämmung auch berücksichtigt, dass ein Teil der Häuser vorzeitig saniert werden muss. Annahmen für Zieljahr 2050: 40 Mio. Wohnungen, davon müssen 70% saniert werden, Durchschnittswohnfläche 90 m², nichtenergiebezogene Sanierungskosten 595 €/m², energiebezogene Sanierungskosten 110 €/m², 60% der Wohnungen müssen sowieso saniert werden, 40% werden im Durchschnitt 10 Jahre früher saniert.

** Annahmen für Zieljahr 2040: Wie 2050, aber nur 40% der Wohnungen müssen sowieso saniert werden, 60% werden im Durchschnitt 15 Jahre früher saniert.

*** Wie oben, aber energiebezogene Sanierungskosten 350 €/m², nichtenergiebezogene Sanierungskosten 350 €/m².

³ Siehe Fraunhofer IWES 2014, BDI 2018, DENA 2018/3, Pfnür 2013